

Datenerfassungsbogen für Immobilienkaufverträge an

Das vorliegende Formular können Sie ausdrucken und ausgefüllt bei uns in der Kanzlei abgeben oder per Post an uns versenden. Sie können aber auch das von Ihnen ausgefüllte Formular als neue Word-Datei/oder PDF abspeichern und per E-Mail an uns versenden. Wenn Ihnen einzelne Daten nicht bekannt sind, können Sie trotzdem den Bogen an uns übermitteln und auf die fehlenden Daten hinweisen. Wir kümmern uns dann für Sie darum.

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand Staatsangehörigkeit	verh./verpartnert	verh./verpartnert
falls verheiratet, Güterstand:	- gesetzlicher Güterstand - Gütertrennung - Gütergemeinschaft - ausländischer Güterstand	- gesetzlicher Güterstand - Gütertrennung - Gütergemeinschaft - ausländischer Güterstand
Telefon		
E-Mail		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Name und Sitz der Bank		
IBAN		
Steuer-Identnummer: Ausweisdaten:		
	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
b) Käufer		
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	- verh./verpartnert	- verh./verpartnert
falls verheiratet, Güterstand:	- gesetzlicher Güterstand - Gütertrennung - Gütergemeinschaft - ausländischer Güterstand	- gesetzlicher Güterstand - Gütertrennung - Gütergemeinschaft - ausländischer Güterstand
Telefon		
E-Mail		
Steuer Ident Nr.		
Ausweisdaten		

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	Flur Nr., Flurstück Nr.	Blatt
Grundbuchamt:		
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	- Verkäufer - nein, sondern	
Verkäufer ist	- Erbe (Erbscheinsausfertigung oder notarielles Testament mit Eröffnungsvermerk beglaubigt)	
2) Gemarkung:	Flur Nr., Flurstück Nr.	Blatt
Grundbuchamt:		
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	? Verkäufer ? nein, sondern	
Verkäufer ist	? Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung: <input type="checkbox"/> nein, <input type="checkbox"/> ja, nämlich Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> nein, <input type="checkbox"/> ja, nämlich Baudenkmal: <input type="checkbox"/> nein, <input type="checkbox"/> ja Eintragungen im Baulastenverzeichnis <input type="checkbox"/> nein, <input type="checkbox"/> ja, nämlich
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:) Mietvertrag <input type="checkbox"/> hat Käufer bereits in Abschrift erhalten <input type="checkbox"/> erhält Käufer im Original mit Übergabe Kautions <input type="checkbox"/> nicht gestellt <input type="checkbox"/> wurde gestellt in Form einer Bankbürgschaft/Bankkaution/mitverpfändeten Sparbuch/sonstigem und wird dem Käufer übertragen
selbst genutzt vom Käufer	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am; künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßen- ausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt Hausunterlagen <input type="checkbox"/> hat Käufer bereits erhalten, <input type="checkbox"/> erhält Käufer mit Übergabe
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> festes Datum..... oder <input type="checkbox"/> am 01. des auf vollständige Kaufpreiszahlung folgenden Monats.

5. Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heirats-urkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines Amtsgerichts außerhalb Hessens vorgetragen ist, wird gebeten, zur Termins Vorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte Grundbuchauszüge jüngeren Datums einzureichen. Grundbuchauszüge über innerhalb Hessens gelegene Grundstücke und Eigentumswohnungen können wir kurzfristig gebührenpflichtig über das Internet einholen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (§ 145 Kostenordnung). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an eine der Mitarbeiterinnen in meiner Kanzlei unter der Telefonnummer **06109/21582** oder schreiben Sie uns eine E-Mail an: **notar-reiss@Notar.Reiss.de**.
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die obige Rufnummer.